

На основу Уговора о пуномоћју закљученог између Холдинг компаније за финансијски инжењеринг и услуге «Фонд Инекс – Интерекспорт» а.д. - у реструктурирању Београд, као Налогодавца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника и Уговора о пуномоћју, закљученог између Предузећа за туризам и трговину «Инекс Хотели» дп - у реструктурирању, Београд, као Налогодавца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ
НЕПОКРЕТНОСТИ И ОПРЕМЕ
ХОТЕЛСКО ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА ИНЕКС ЗЛАТНА ОБАЛА СУТОМОРЕ**
Шифра продаје:
IZO 050509

1. Предмет продаје

Предмет продаје су непокретности и опрема Хотелско туристичког комплекса Инекс златна обала, Сутоморе, и то:

- А. Грађевински објекти** у власништву ХК Фонд Инекс Интерекспорт а.д. Београд:
- а) 13 објеката укупне површине 5.692м², на кат. парцели бр. 2411, уписане у листу непокретности бр. 1724 Дирекције за некретнине ПЈ Бар КО Сутоморе;
 - б) 51 објекат укупне површине 8.200м², на кат. парцели бр. 2413, уписане у листу непокретности бр. 1724 Дирекције за некретнине ПЈ Бар КО Сутоморе;
 - в) објекат уписан у листу непокретности бр. 98 Дирекције за некретнине ПЈ Бар КО Сутоморе на катастараској парцели бр. 2396 - гаража у површини од 405м²;

Сви објекти поседују одговарајућу документацију, грађевинску и употребну дозволу.

Наведени грађевински објекти налазе се на земљишту које има статус морског добра укупне површине 3ха 76ари 96м², уписане у листу непокретности бр. 1724 Дирекције за некретнине ПЈ Бар КО Сутоморе са припадајућом инфраструктуром која обухвата саобраћајнице, паркинге, пешачке стазе, инсталације електричне енергије, канализацију, топловод и сопствено снабдевање водом са извора Ратац.

У листу непокретности 1724 КО Сутоморе, у делу који се односи на податке о власнику или носиоцу права уписана је својина Републике Црне Горе са правом коришћења «Фонд Инекс-Интерекспорт» ад Београд, Ул. 27. марта 69 на 1/1 идеалних делова.

- Б. Опрема, ситан инвентар и залихе** у власништву Предузећа за туризам и трговину «Инекс Хотели» дп, Београд која обухвата угоститељску опрему, опрему за смештај гостију, комуникацијску опрему, канцеларијску опрему, сировине, репроматеријал и друго.

Детаљан опис и спецификација непокретности и опреме које се нуде на продају је саставни део документације за јавно надметање (Продајне документације).

Непокретна и покретна имовина продаје се без терета у виђеном стању, без накнадних рекламација.

Купац Хотелско туристичког комплекса Инекс златна обала, Сутоморе биће у обавези да прими у стални радни однос 60 (шездесет) запослених у овом делу процеса рада и да прихвати минимални социјални програм.

2. Почетна цена за предмет продаје на јавном надметању износи 17.000.000,00 евра (седамнаестмилиона евра) и то:

- за имовину из тачке А. Грађевински објекти у износу од 16.011.453,00 евра коју Купац може платити у шест годишњих рата, у складу са одредбама Уредбе о допунама Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјекта приватизације (Сл гласник РС бр. 96/08), с тим што прва рата износи најмање 45% од купопродајне цене и плаћа се у року одређеном у Уговору о купопродаји, а преостали износ продајне цене дели на пет једнаких годишњих рата које се увећавају за камату обрачунату по шестомесечном EURIBOR + 2% и
- за имовину из тачке Б. Опрема, ситан инвентар и залихе у износу од 988.547,00 евра.

3. Продајна документација

Накнада за Продајну документацију износи 8.000,00 евра (осамхиљада евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно 8.000,00 евра (осамхиљада евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације, најкасније до **22. априла 2009. године**.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје IZO 050509».

По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију електронском поштом или путем факса.

По пријему доказа о извршеној уплати накнаде за продајну документацију, Агенција ће Учеснику у поступку или његовом овлашћеном представнику предати Продајну документацију на руке или путем електронске поште. Продајна документација се преузима на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23, 11000 Београд.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

О свим даљим информацијама везаним за поступак продаје непокретности и опреме Хотелско туристичког комплекса Инекс златна обала, Сутоморе Учесници у поступку ће бити обавештени у оквиру Продајне документације, која ће им бити доступна почев од **23. марта 2009. године**.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

4. Разгледање предмета продаје

Учесници у поступку могу разгледати предмет продаје у периоду од **23. марта 2009. године до 27. април 2009. године.**

5. Гаранција за учешће на јавном надметању

Учесник у поступку је дужан да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на износ од **3.400.000,00 евра** (тримилиончетиристотинехиљада евра) или да уплати депозит у истом износу, најкасније до **27. април 2009. године.**

6. Пријава за учешће на јавном надметању

Рок за достављање писане пријаве за учешће на јавном надметању је **27. април 2009. године у 16:30 часова** по београдском времену.

7. Право на учешће на јавном надметању

7.1. Право учешћа на јавном надметању има правно или физичко лице које је:

- а) откупило Продајну документацију и потписало Уговор о чувању поверљивих података,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

7.2. Право на учешће на јавном надметању има и Конзорцијум, који испуњава све доле наведене услове:

- Да су сви чланови Конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;
- Да су сви чланови Конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима);
- Да сваки од чланова Конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузима неограничену солидарну одговорност за испуњење обавеза из Уговора о купопродаји;
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана Конзорцијума;
- Да су сви чланови Конзорцијума потписали оверено пуномоћје члану који заступа Конзорцијум;
- Да су сви чланови Конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;
- Да је бар један од чланова Конзорцијума откупио Продајну документацију;
- Да је Конзорцијум доставио Гаранцију за учешће на јавном надметању и поднео пријаву за учешће на јавном надметању, у складу са Продајном документацијом.

Зависно привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово матично привредно друштво откупило Продајну документацију. Такође, матично привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је зависно привредно друштво откупило Продајну документацију.

8. Јавно надметање одржаће се дана **05. маја 2009. године у 11:00 часова** по београдском времену, на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2. спрат, Београд.

9. Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Огласа, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.

Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересована лица могу контактирати лица за контакт, на доле наведену адресу:

Агенција за приватизацију
Александар Ђорђевић
Тел: +381 11 3020 855
Факс: +381 11 3020 816
E-mail: adjordjevic@priv.rs

Ces Mecon доо, Београд
Татјана Ралевић
Тел: +381 11 3090 800
Факс: +381 11 3090 876
E-mail: tanja.ralevic@cesmecon.com